

**MANUAL DE CONSULTAS I.F.R.S.**  
**Leasing Bajo NIC/NIIF y su Implicancia Tributaria**

**TABLA DE CONTENIDOS**

---

INTRODUCCIÓN,

I. CONCEPTOS GENERALES DE UN CONTRATO DE LEASING

1. Orígenes históricos.
2. Nociones generales.
3. Conceptos generales.

II. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATO LEASING

1. Tipos de leasing.

III. ELEMENTOS DE UN CONTRATO LEASING

1. Elementos que componen el contrato de leasing.
2. Obligaciones que comprometen a los contratantes.

IV. VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE UN CONTRATO LEASING

1. Ventajas y desventajas.

V. LEASING EN CHILE.

1. Leasing en Chile.

VI. EL CONTRATO DE LEASING INMOBILIARIO,

1. El contrato de leasing inmobiliario.

VII. NIC 17, ARRENDAMIENTOS

1. NIC 17, arrendamientos

VIII. DIFERENCIAS ENTRE NIIF, NORMATIVA CONTABLE CHILENA EN ARRENDAMIENTOS Y SUS EFECTOS TRIBUTARIOS.

1. Concepto de arrendamiento.
2. Arrendamiento operativo.
3. Venta con arrendamiento financiero posterior.
4. Arrendamientos de terrenos y edificios.
5. Cesión de derechos de uso o superficie.

X. INCIDENCIAS TRIBUTARIAS DEL LEASING EN CHILE

1. Tratamiento tributario.
2. Iva en leasing inmobiliario.
3. Impuesto a la renta en operaciones de leasing.
4. Jurisprudencia administrativa del SII.
5. Efectos tributarios en los contratos de leasing.
6. Algunas precisiones tributarias respecto de operaciones de leasing.

XI. INCIDENCIAS CONTABLES DEL LEASING EN CHILE.

1. Contabilización del leasing operativo.

2. Normas contables del leasing operativo.
3. Normas contables del leasing financiero.
4. Contabilidad de contrato de leasing financiero.
5. Presentación de activos y pasivos por leasing financiero en el balance de arrendatario y arrendador.
6. Obligaciones que comprometen a las partes involucradas en un contrato de leasing.
7. Derechos y obligaciones del usuario de leasing.
8. Relaciones entre arrendador y arrendatario.

## XII. APLICACIONES PRÁCTICAS LEASING.

1. Contabilización de leasing operativo.
2. Contabilización de leasing financiero.
3. Contabilización de lease back.

## XIII. PREGUNTAS Y RESPUESTAS.

## XIV. GLOSARIO CONTABLE.

## XV BIBLIOGRAFÍA.